



## HOTĂRÂREA nr. 187

din 27 iunie 2019

**privind aprobarea documentației de urbanism  
„Plan urbanistic zonal- reconversie zonă funcțională pentru stabilire reglementări  
construire spălătorie auto”, Calea Sighișoarei, nr. 72 cu regulamentul local de urbanism  
afereant Beneficiari: Rîtea Daniela și Mureșan Claudiu- Daniel**

*Consiliul local municipal Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,*

Văzând Expunerea de motive nr. 3561 din 06.06.2019 prin direcția „Arhitect Șef” privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal- reconversie zonă funcțională pentru stabilire reglementări construire spălătorie auto”, Calea Sighișoarei, nr. 72 cu **regulamentul local de urbanism afereant** și avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991\*\*\* republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile HCL nr. 257/19.12.2002; nr. 378/18.12.2018 privind aprobare “P.U.G.- Municipiul Târgu Mureș” și P.U.D.- construire casă de locuit aprobat prin H.C.L. nr. 257/23.12.2008,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. „b” și lit. „c”, alin. (4), lit. „e”, alin. (5), lit. „c”, art. 45, alin. (2), lit. „e” și art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

### **H o t ă r ă ș t e:**

**Art.1.** Se aprobă documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal- reconversie zonă funcțională pentru stabilire reglementări construire spălătorie auto”, Calea Sighișoarei, nr. 72, cu regulamentul local de urbanism afereant pentru imobilul edificat cu casă de locuit cu suprafața de teren de 3159mp care a generat elaborarea documentației de urbanism, evidențiat în cartea funciară nr. 132148- Târgu Mureș, nr. cad 132148, în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 233/2016- 2019 elaborat de SC" Domus"SRL- arh. urb. Glăja Eugen, proiect anexat care împreună cu avizele și acordurile aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite imobilului prin P.U.Z., respectiv:

- UTR"L"- zonă de locuit și funcțiuni compatibile locuirii cu "L2a"- subzona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri, retrase de la aliniament cu regim de construire discontinuu, atribuită teritoriului afereant locuinței existente;
- UTR"V5"- culoare de protecție față de infrastructura tehnică, pe zona de protecție LEA și pe zona prezervată pentru lărgire Calea Sighișoarei la 4 benzi de circulație;
- UTR"V7"- păduri și plantații forestiere de protecție a versanților, pe zona de versant adiacentă drumului de exploatare;

- UTR"CM"- zona mixtă conținând instituții, servicii și echipamente publice, servicii de interes general (servicii manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective și personale, comerț, hoteluri, restaurante, loisir), activități productive mici, nepoluante și locuințe cu subzona "CM1z"- subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+1, pentru zona destinată obiectivului propus, detaliate în regulamentul local de urbanism aferent, cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități de către dezvoltator și în condițiile impuse de către ADP.

**Pentru emiterea autorizațiilor de construire, proprietarii imobilului vor depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Târgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.**

**Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarii își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Târgu Mureș.**

**Art.3.**Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona reglementată prin prezenta documentație și are o valabilitate de **maxim 5 ani** de la data aprobării.

**Art.4.**Prezenta hotărâre împreună cu documentația aferentă se va transmite la OCPI în vederea notării în cartea funciară.

**Art.5.**Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș prin direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

**Art.6.** În conformitate cu prevederile art.19 alin.(1), lit. „e”, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind instituția prefectului și art. 3 alin.(1) din Legea nr. 554/2004, Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Președinte de ședință  
Papuc Sergiu Vasile**

**Contrasemnează,  
p. Secretarul Municipiului Târgu Mureș  
director executiv D. J.C.A.A.P.L  
Buculei Dianora Monica**